



FLORYA
ÇAY BAĞLARI

“ B a m b a ş k a B i r V i l l a D e n e y i m i ”





FLORYA

ÇAY BAĞLARI

B a m b a ş k a B i r V i l l a D e n e y i m i



MİMAR Y A P I

“ Kaliteli ve Konforlu Yaşam Mimarı ”

Mimar Yapı olarak 2002 yılında Almanya Mönchengladbach’ da yola çıktığımız ilk günde hedefimizi belirledik ve her zaman **Daha iyi bir gelecek için ne yapabiliriz ?** düşüncesiyle yol almayı misyon edindik.

Bu misyonla, çağın şartları doğrultusunda toplumun değişen beklenti ve ihtiyaçlarına yanıt verebilmek adına sürekli yenilenen ve ileri teknolojiyle modern mimarinin bulunduğu yapılara imza atan kalite odaklı bir şirket olmak için var gücümüzle çalıştık ve çalışmaya devam ediyoruz.

Mimar Yapı olarak insanların mutluluğu, güveni, huzuru ve konforu için çalışırken bu hedeflere ulaşmamızı sağlayan en önemli parçamızın insan kaynağımız olduğu gerçeğinden hareketle ilerliyoruz.

Emin adımlarla 21. yılımıza doğru yürürken yurt içi ve yurt dışında tamamladığımız projelerimizle şirketimizin kurumsal yapısı ve profesyonel duruşuna katma değer sağlayan alanında uzman ekibimizi genişletiyor, onların motivasyonunu ve heyecanını en yüksek seviyede tutmak için var gücümüzle çalışıyoruz.

www.mimar-yapi.com





YAŞAM YENİDEN TASARLANDI !

Florya Çay Bağları'nın en özel bölgelerinden birinde doğayla iç içe keyifli bir yaşam sunuyor.

Detaylarında konforu bulacağınız, yeşilin tüm tonlarıyla hayata yeniden dokunacağınız benzersiz bir yaşam sunuyor...

Ayrıntılarla ev konseptine konforlu yaşam bakış açısı getirdiğimiz yepyeni bir proje...

Lüks ve incelikle işlenmiş iç detaylarıyla aileniz ve sizin için şehir yaşamına huzurlu bir ayrıcalık getiriyor.

7+1 Konsept Bir Yaşam ...

* Çay Bağları'nın huzurlu yaşam dokusunu hayatınızı kolaylaştıran fikirlerle buluşturuyoruz

EŞSİZ TASARIMI VE KONFORUYLA

Yaşam Estetik Detaylarla **Yeniden Tasarlandı...**



YAŞAM YENİDEN TASARLANDI !

886 m² Yaşam Alanında Keyifli Bir Hayatın Tadını Çıkartın

" 5.905 m² "
7 Adet Villa ile Ayrıcalıklı Yaşam

710 m² ile 886 m² Arasında Değişen 7 Adet Özel Villa ile Florya Yaşamınıza Ayrıcalık Katacak !

LOKAS- ŞEHRİN İÇİNDE KARMAŞADAN UZAKTA YON

Doğa ile Şehir Yaşamını Bir Araya Getirdik

Florya, Eşsiz lokasyonu ve şehre yakınlığıyla keyifli bir yaşam sunuyor. Hem şehre yakın hem de doğanın kalbinde...

Ayrıcalıklarla dolu bir yaşam sunan Florya, mutluluk veren tasarım fikirleriyle doğa ve şehir yaşamını bir arada sunuyor...

-  7 dk.
Erciyes Üniversitesi
-  11 dk.
Alışveriş Merkezi
-  7 dk.
Fakülte Hastanesi
-  17 dk.
Havaalanı



Harita Görüntüsü

Projemizin Konumunu Harita Üzerinde Görmek İçin QR Kodu Okutabilirsiniz...



Belirtilen Veriler Bilgi Amaçlıdır. Netlik İçermemektedir. Belirtilen Dakikalarda Değişiklik Olabilir.

TASA-

GÜNEŞE EVİNİZDE YER AÇIN RİM

Dikkat Çekmek İçin Değil **Doğayla Bütünleşip
Onunla Bir Arada Yaşamak İçin Tasarlandı**

Tasarladığımız Geniş ve Yüksek
Pencereler Sayesinde Evinizin
Daima Aydınlık Olmasını Sağladık.

Tabiatın içinde yaşadığınızı hissettiren
yeşilliklerle bezeli peyzaj, tatile
duyduğunuz özlemi giderecek...

“ İnsan Doğasına Uygun **Modern Konsept** ”

Çay Bağları'nın huzurlu yaşam dokusunu, hayatınızı
kolaylaştıran fikirlerle buluşturuyoruz.



MİMA-

İNŞAN DOĞASINA UYGUN

MİMARİ

Yapılarda kullanılan cam cepheler ile açık ve şeffaf yaşam alanları, keyifli peyzaj alanını evlerin bir parçası haline getiriyor.

Ayrıntılarla ev konseptine konforlu yaşam bakış açısı getirdiğimiz yepyeni bir proje...



7+1 KONSEPT
BİR YAŞAM



GÜNÜN STRESİNE DOĞA İLE İÇ İÇE BİR MOLA

Yoğun bir gün sonrasında evinize ulaşp günün stresini ve tüm şehri arkanızda bırakmak gibisi yoktur.

Şehrin merkezinde doğaya dokunmak, kapınızı açtığınızda yeni kesilmiş çimlerin kokusunu duymak herkese mutluluk verir.



* Çay Bağları'nın huzurlu yaşam dokusunu hayatınızı kolaylaştıran fikirlerle buluşturuyoruz

AKILLI EVİNİZİN KONTROLÜ ELİNİZDE



Su
Kontrolü



Isı
Kontrolü



Panjur & Perde
Kontrolü



Alarm & Güvenlik
Kontrolü

Elektrik
Kontrolü



Sulama Sistemi
Kontrolü



Gaz & Duman
Dedektör Kontrolü



Parmak İzli
Kapı & Kontrolü



1. Perde ve Panjur Kontrolü
2. Aydınlatma Kontrolü
3. Kombi ve Klima Kontrolü
4. Yerden Isıtma Kontrolü
5. Gaz Dedektörü
6. Yangın Isı ve Duman Dedektörü
7. Su Taşkın Dedektörü
8. Yağmur Dedektörü
9. Peyzaj Otomatik Sulama Kontrolü
10. Zil Çalma Halinde Bildirme ve Görüntüleme
11. Manyetik Kontak
12. Alarm Sistemi
13. Kamera Sistemi
14. Uydu Sistemi
15. Access Point

Akıllı Ev Sistemiyle evinizdeki tüm elektronik cihazları **tek bir tuşla kontrol edebileceksiniz.**

“ Akıllı Ev Sistemi ile Ayrıcalıklı Bir Yaşam Sizi Bekliyor “



Güvenlik Sistemleri



Yerden Isıtma Kontrolü
(Farklı Odaları Ayrı Isıtabilme)



Elektrik Kontrolü



Su Kontrolü



Perde & Panjur Kontrolü

FITNESS & SPOR ODASI

Tüm Alt Yapısını Ayarladığımız Spor Salonunda
Keyifli Vakit Geçirebileceksiniz ...



*Tüm Alt Yapısı Hazırlanmış Olarak Teslim Edilmektedir.

SİNEMA & OYUN ODASI

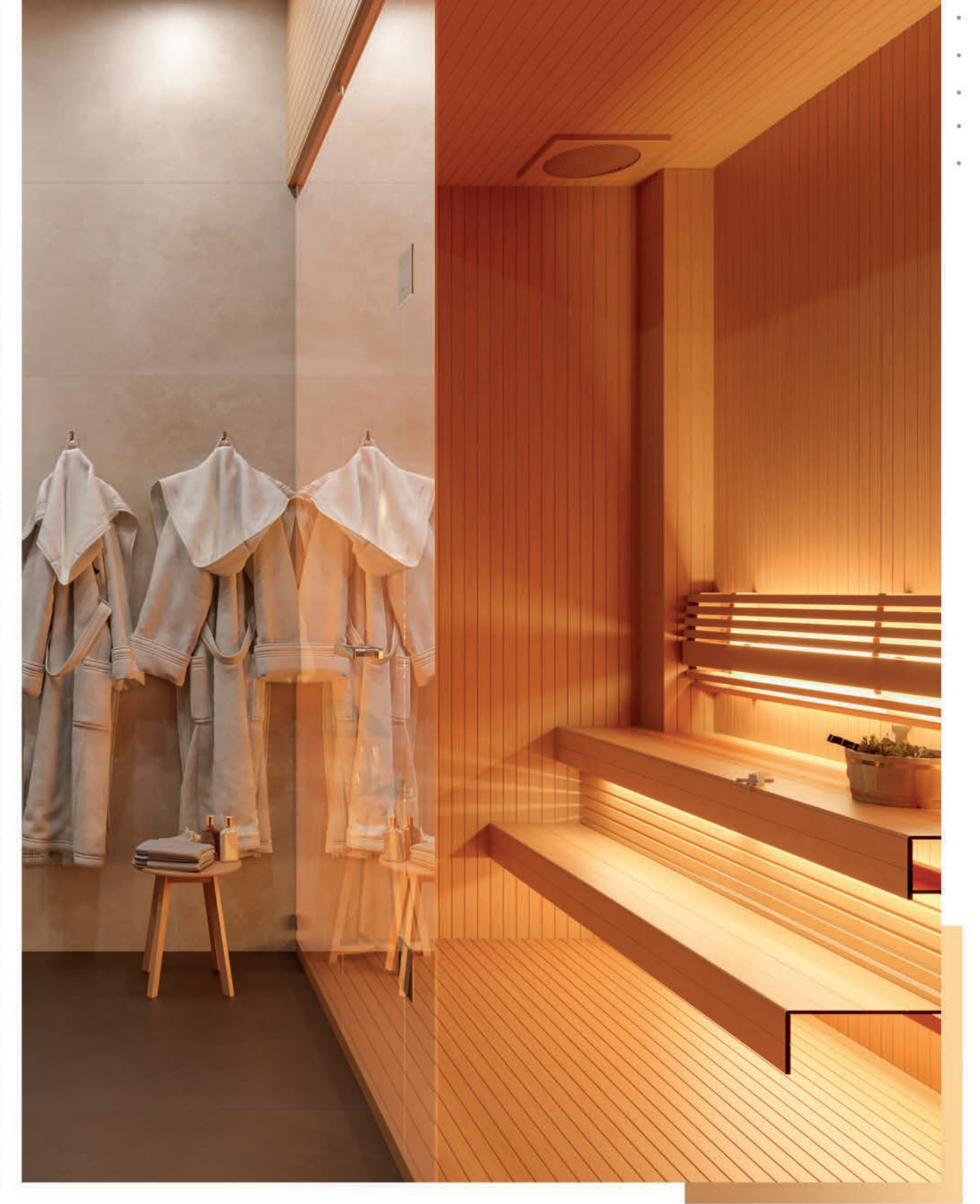
Tüm Alt Yapısını Ayarladığımız **Oyun Odasında**
Keyifli Vakit Geçirebileceksiniz ...



*Tüm Alt Yapısı Hazırlanmış Olarak Teslim Edilmektedir.

SAUNA & BUHAR ODASI

Günün Yorgunluğunu **Sauna ve Buhar**
Odasıyla Atın...



ÇAMAŞIR ÜTÜ & ODASI

Tüm Detayları Sizin İçin Düşündük.



*Tüm Alt Yapısı Hazırlanmış Olarak Teslim Edilmektedir.

ŞÖMİNE BAŞINDA HOŞ SOHBETLER

Yaşam alanınızdaki sıcaklığı artırmak için
projemizde hoş sohbetler edebileceğiniz ve
keyifli anlar geçirebileceğiniz şömine
detayımızla yaşamın keyfini sürün



YAPI STANDARTLARI

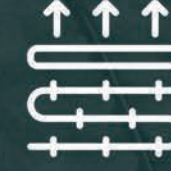
Mimar Yapı Olarak Tüm Yapılarımızda
Benimsediğimiz ve Asla Vaz Geçmeyeceğimiz
Standartlarımızı Belirledik !

Kaliteli Bir Yaşam İçin Olmazsa Olmaz Yapı
Standartlarımız Var !



3,5 m KAT YÜKSEKLİĞİ

Kat Yüksekliğimiz 3,5 m'dir.



Yerden

ISITMA SİSTEMİ

Evinizin Daha Sıcak ve Konforlu Olmasını Sağlar.
(Projemizde Oda Sıcaklıkları Ayrı Ayrı
Ayarlanabilmektedir.)

1. Bütün Katlarda Tavan Yüksekliği 3,5 m Yüksekliğindedir
2. Evin Kullanışlı Olmasını Sağlayan Galeri Boşluğu
3. Isı ve Ses Yalıtımlı Üçlü Cam Hebeschiebe Pvc
4. Isı ve Ses Yalıtımlı Pivot Kapı
5. Yüksek ve Geniş İç Kapılar
6. Isı ve Ses Yalıtımlı Gaz Beton
7. Yerden Isıtma Sistemi ile Oda Sıcaklıkları Ayrı Ayrı Ayarlanabilir.
8. Doğal Ahşap Kompozit ve Mekanik Cephe
9. Dış Cephesi 15 cm Isı Yalıtımlı
10. Kütahya Seramik
11. Hansgrohe Batarya ve Musluklar
12. Viessmann Kombi Sistemi
13. Su Deposu
14. Boiler
15. Kızartma Odası 2. Mutfak
16. Peyzaj Düzenlemesi



ISI & SES

YALITIM SİSTEMİ

Ses Yalıtımı Sayesinde Katlar Arasındaki Ses Geçirme
Oranını Minimize Ederek Konforlu Bir Yaşam Sunar.



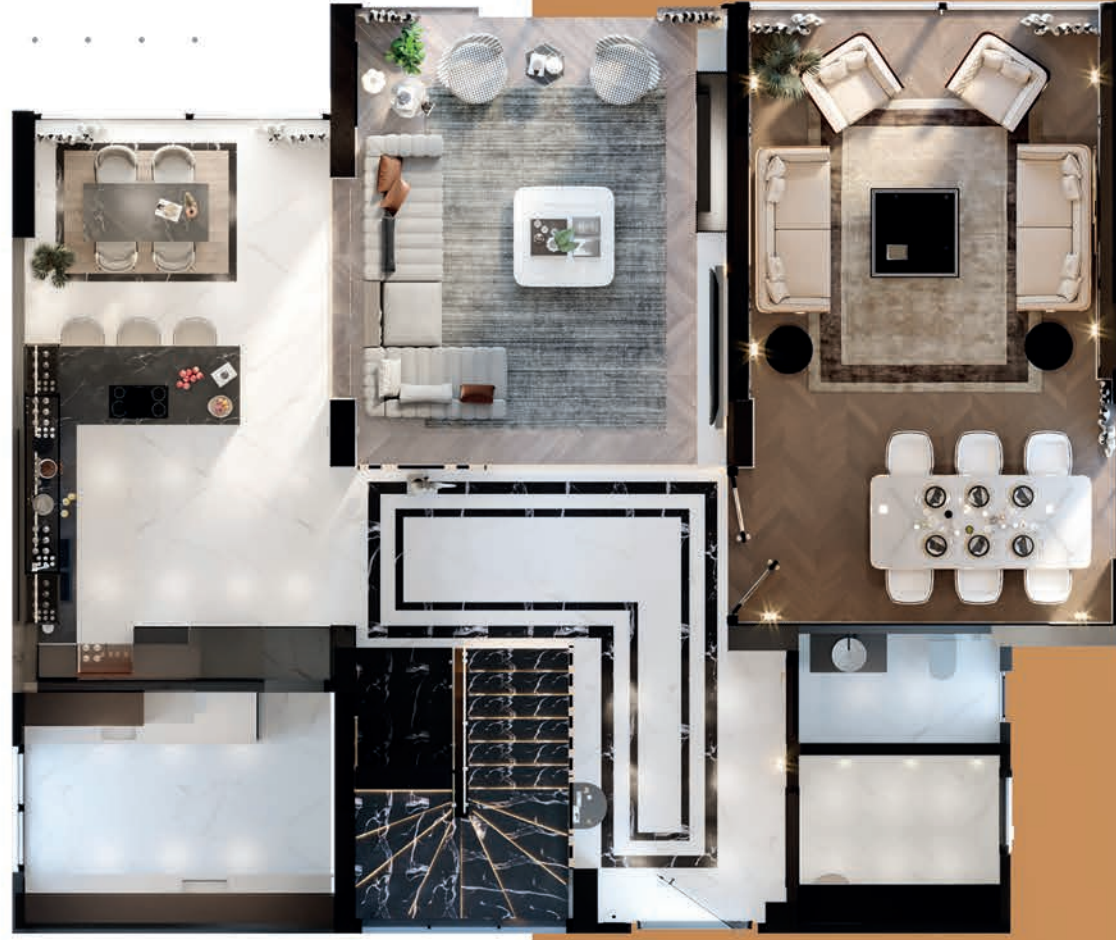
Dış

CEPHE ISI YALTIM

Dış Cephe Yalıtımı Sayesinde Dışarı İle Olan
Havayı Engelleyerek İçerideki Ortamın Sıcaklığını Korur.

ZEMİN KAT PLANI

1. Antre	8,33 m ²
2. Salon	33,20 m ²
3. Oturma Odası	25,14 m ²
4. Mutfak	26,22 m ²
5. Kızartma Odası	11,15 m ²
6. Hol	8,90 m ²
7. Vestiyer	5,48 m ²
8. Wc	3,12 m ²



ÜST KAT PLANI

1. Hol	11,10 m ²
2. Ebeveyn Y. Odası	24,87 m ²
3. Giyinme Odası	5,76 m ²
4. Ebeveyn Banyo	8,28 m ²
5. Ütü Odası	9,00 m ²
6. Genç Odası	13,57 m ²
7. Genç Odası	15,68 m ²
8. Genç Oda Banyosu	4,64 m ²



-1 KAT PLANI

1. Fitness & Spor Odası	13,51 m ²
2. Sinema & Oyun Odası	13,77 m ²
3. Misafir Yatak Odası	18,02 m ²
4. Sauna & Banyo	10,04 m ²
5. Teknik Oda	8,80 m ²
6. Hol	5,78 m ²





FERAH BİR KARŞILAMA ANTRE

Metrekarelerle değil **santimetrekarelerle**
çalışarak **ince düşünülmüş** yaşam alanları
tasarlıyoruz.



LÜKS & İHTİŞAMLI SALON

Misafirlerinizi Keyifle Ağırlayacağınız **Şık ve Estetik Detaylarla Tasarlanmış Salonda**
Keyifli Sohbetler Sizleri Bekliyor...



SALON



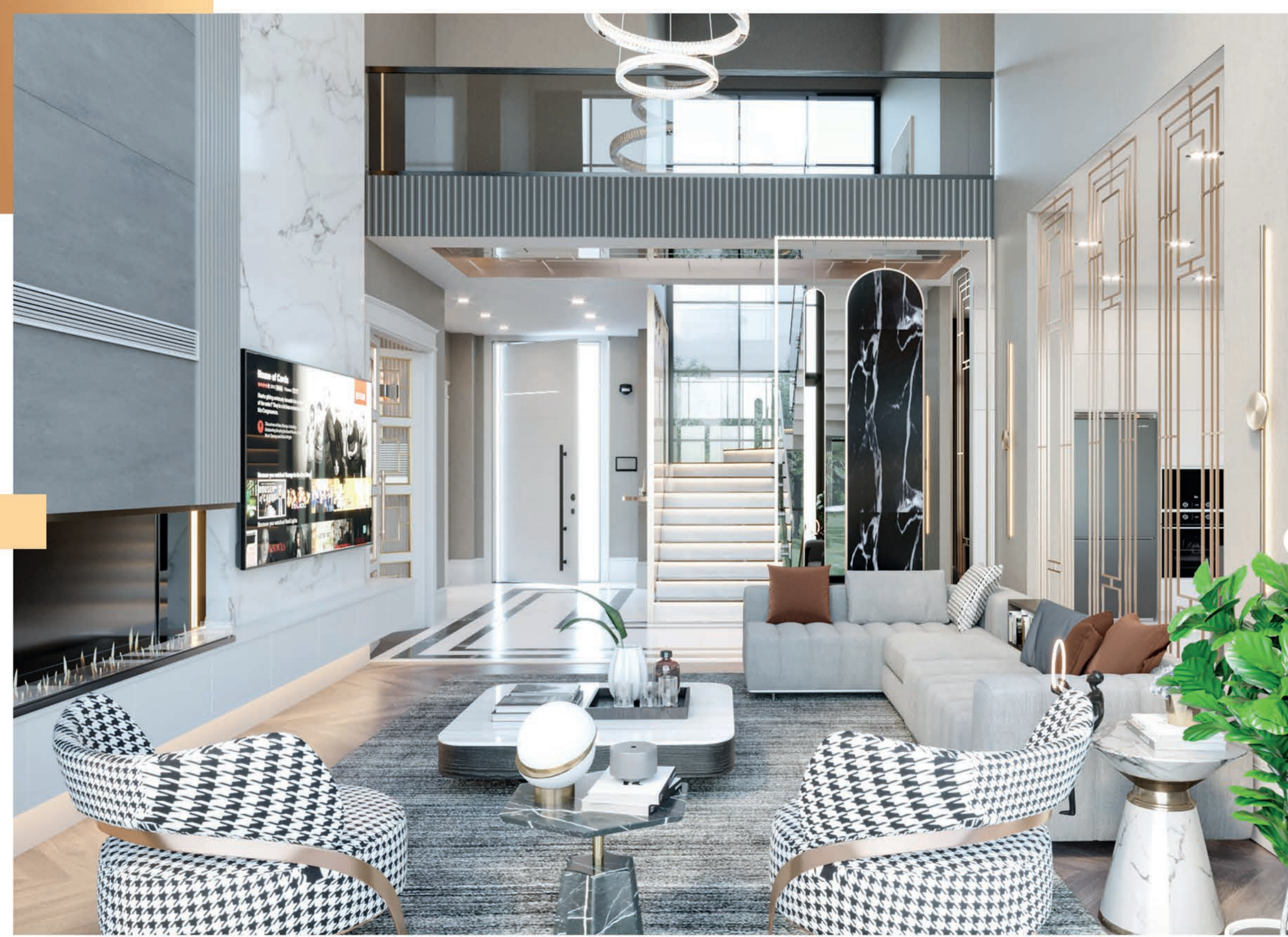
GENİŞ PENCERELER & BAHÇEYE AÇILAN MANZARA

Oturma Odasında Geniş pencereler ve her odadan bahçeye açılan manzarası ile konforlu bir yaşam deneyimi.

* Çay Bağları'nın huzurlu yaşam dokusunu hayatınızı kolaylaştıran fikirlerle buluşturuyoruz

RAHAT & ESTETİK OTURMA ODASI

Başrolde yaşamın ele alındığı, konforlu bir hikayeye ortak olun. Oturma odasında konforlu detaylarla yaşamı yeniden ele aldık !



* Çay Bağları'nın huzurlu yaşam dokusunu hayatınızı kolaylaştıran fikirlerle buluşturuyoruz



LEZZETLİ ANLAR BİRİKTİRİN

Kusursuz Detaylarla Mutfakta Kullanışlılığı Yeniden Ele Aldık.



AYDINLIK & FERAH MUTFAK

Yaşamınıza lezzet katacak anlar biriktireceğiniz
Florya'da **aydınlık ve ferah bir ortamda**
lezzetli yemekler için ilham verecek kullanışlı
bir mutfak tasarladık.





KIZARTMA MUTFAĞI

Kızartma Yaparken Tüm Evinizin
Yağ Kokmaması İçin Ayarladığımız
Kızartma Mutfağı İle Evinizde Yağ
Kokusu Olmadan Kızartmanın
Tadını Çıkartabilirsiniz.

KUSURSUZ DETAYLARLA
EV YAŞAMINDA
KONFORU YENİDEN ELE ALDIK

Geniş pencereler ve her odadan bahçeye açılan manzarası ile konforlu bir yaşam deneyimi.



HUZURLU & KONFORLU YATAK ODASI

Başrolde yaşamın ele alındığı, konforlu bir hikayeye ortak olun. Giyinme Odası ve Ebeveyn Duşu ile Konforu Yakalayın...



* Çay Bağları'nın huzurlu yaşam dokusunu hayatınızı kolaylaştıran fikirlerle buluşturuyoruz



GIYİNME ODASI



EBEVEYN
YATAK ODASI



ENERJİK & MODERN GENÇ ODASI 1

Gençlerin Modern ve Ferah Bir Alanda Keyifli
Zaman Geçirebilecekleri Bir Oda Tasarladık.



GENCODASI





ENERJİK & MODERN GENÇ ODASI 2

Gençlerin Modern ve Ferah Bir Alanda Keyifli
Zaman Geçirebilecekleri Bir Oda Tasarladık.



KEYİFLİ & KONFORLU MİSAFİR ODASI

Misafirlerinizin Rahat Edebileceği Aydınlık ve
Ferah Bir Misafir Yatak Odası Tasarladık.

“ B a m b a ŝ k a B i r V i l l a D e n e y i m i ”



İletişim

Adres: Tacettin Veli Mah. Deliklitaş Cad. Nish Plaza Kat: 5 No: 20 Kayseri / TÜRKİYE

Tel: +90(352) 513 15 35 – **E-mail:** info@mimar-yapi.com

www.mimar-yapi.com

MIMAR Y A P I

“Konforlu Yaşam Mimarı ”

Mimar Yapı bu katalogdaki her türlü bilgiyi önceden haber vermeksizin değiştirme, düzeltme ve yayınlama hakkını saklı tutar. Hiçbir kişi kuruluşa herhangi bir konuda herhangi bir taahhüdü içermemektedir. İçerisinde yer alan bilgiler ve fotoğraflar izinsiz asla kullanılamaz.